

Mércores, 1 de setembro de 2021

Núm. 168

ADMINISTRACIÓN LOCAL**MUNICIPAL****PONTE CALDELAS****Ordenanzas e Regulamentos**

APROBACIÓN DEFINITIVA DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA REGULADORA DA TAXA POLA INTERVENCIÓN MUNICIPAL NAS COMUNICACIÓNS PREVIAS, DECLARACIÓNS RESPONSABLES E NO OUTORGAMENTO DE LICENZAS URBANÍSTICAS

ANUNCIO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

Acordo do Pleno do Concello de Ponte Caldelas polo que se aproba definitivamente a Modificación de Ordenanza Fiscal Reguladora da Taxa pola intervención municipal nas comunicacións previas, declaracións responsables e no outorgamento de licenzas urbanísticas do Concello de Ponte Caldelas.

Ao non haberse presentado reclamacións durante o prazo de exposición ao público, queda automaticamente elevado a definitivo o Acordo plenario provisional deste Concello de data 27 de maio de 2021 sobre a modificación de Ordenanza Fiscal Reguladora da Taxa pola intervención municipal nas comunicacións previas, declaracións responsables e no outorgamento de licenzas urbanísticas do Concello de Ponte Caldelas, cuxo texto íntegro se fai público en cumprimento do artigo 17.4 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo.

**ORDENANZA REGULADORA DA TAXA POLA INTERVENCIÓN MUNICIPAL
NAS COMUNICACIÓNS PREVIAS, DECLARACIÓNS RESPONSABLES
E NO OUTORGAMENTO DE LICENZAS URBANÍSTICAS DO CONCELLO
DE PONTE CALDELAS.**

ARTIGO 1º. FUNDAMENTO E NATUREZA

En uso das facultades concedidas polo artigo 106 da lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das bases do Réxime local e os artigos 133.2 e 142 da Constitución Española, e de conformidade cos artigos 15 a 19 do Real Decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da lei Reguladora das facendas locais, este Concello establece a «Taxa pola intervención municipal nas comunicacións previas, declaracións responsables e no outorgamento de licenzas urbanísticas», á que se refire o artigo 20.4h), e que estará ao establecido na presente Ordenanza fiscal cuxas normas atenden ao previsto no artigo 57 do Real Decreto lexislativo 2/2004.



ARTIGO 2º. FEITO IMPOÑIBLE

En virtude do establecido no artigo 2 da lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, artigo 20.4.h) do Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da lei Reguladora das facendas locais (na redacción segundo lei 12/2012 de 26 de decembro de medidas urxentes de liberalización do comercio e de determinados servizos) e artigo 6 da lei 8/1989, de 13 de abril, de Taxas e Prezos Públicos, o feitos imposable da Taxa constitúe a actividade municipal, tanto técnica como administrativa desenvolvidas para verificar que os actos de ocupación, construción, edificación e uso do chan e do subsolo proxectados axústanse ao ordenamento urbanístico vixente que reúnen as condicións requiridas polas Ordenanzas municipais, lexislación urbanística e sectorial de aplicación.

ARTIGO 3º. SUXEITO PASIVO

Segundo o que establecen os artigos 35 e 36 da lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, son suxeitos pasivos desta Taxa, en concepto de contribuíntes e, por tanto, obrigados tributarios, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades ás que a normativa tributaria impón o cumprimento de obrigacións tributarias, que sexan propietarios ou posuidores, ou no seu caso, arrendatarios dos inmobles nos que se realicen as construcións ou instalacións ou se executen as obras.

ARTIGO 4º. RESPONSABLES

Responderán da débeda tributaria os debedores principais xunto a outras persoas ou entidades. A estes efectos, consideraranse debedores principais os obrigados tributarios do apartado 2 do artigo 35 da lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

Salvo precepto legal expreso en contrario, a responsabilidade será sempre subsidiaria. En relación á responsabilidade solidaria e subsidiaria da débeda tributaria estarase ao establecido, respectivamente, nos artigos 42 e 43 da lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

ARTIGO 5º. BASE IMPOÑIBLE

1. No caso de obras ou actuacións sometidas ao réxime de licenza urbanística, como no caso de obras ou actuacións que requiran unicamente da presentación dunha comunicación previa:

Constitúe a base imposable da Taxa:

a) O custo real e efectivo da obra civil, cando se trate de movementos de terra, obras de nova planta e modificacións de estruturas ou aspecto exterior das edificacións existentes.

b) O valor que teñan sinalados os terreos e construcións a efectos do Imposto sobre bens Inmóbles, cando se trate de parcelacións urbanas e de demolición de construcións.

c) A superficie dos carteis de Propaganda colocados en forma visible dende a vía pública.



Mércores, 1 de setembro de 2021

Núm. 168

Do custo sinalado nas letras a) e b) do número anterior exclúese o correspondente a maquinaria e instalacións industriais e mecánicas.

ARTIGO 6º. COTA TRIBUTARIA

A cota tanto no caso de obras ou actuacións sometidas ao réxime de licenza urbanística, como no caso de obras ou actuacións que requiran unicamente da presentación dunha comunicación previa, a tarifa será a seguinte :

CONCEPTO IMPORTE

Custo real da obra civil, valor dos terreos aos efectos do IBI e superficie dos carteis 0,5 %

ARTIGO 7º. EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNS

Non se concederá exención nin bonificación algunha na exacción da Taxa.

ARTIGO 8º. DEVENGO

1. Devéngase a Taxa e nace a obrigaçión de contribuír, cando se inicie a actividade municipal que constitúe o feito impositivo. A estes efectos, entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude da licenza urbanística, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta, ou no momento en que o suxeito pasivo presente a correspondente comunicación previa no suposto en que para o inicio da obra ou actuación sexa suficiente a presentación desta última para proceder ao comezo das mesmas.

2. Cando a obra ou actuación tivese lugar sen obter a oportuna licenza, a Taxa se devengará cando se inicie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar se o establecemento reúne ou non as condicións esixibles, con independencia da iniciación de expediente sancionador por infracción tributaria.

3. A obrigaçión de contribuír, unha vez nada, non se verá afectada, de ningún xeito, pola denegación da licenza solicitada ou pola concesión desta condicionada á modificación das condicións do establecemento, nin pola renuncia ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licenza.

ARTIGO 9º. DECLARACIÓN

1. As persoas interesadas na obtención dunha licenza urbanística presentarán previamente, no Rexistro Xeral, a oportuna solicitude, acompañada da documentación sinalada na normativa urbanística vixente.

2. Se despois de formulada a solicitude de licenza urbanística variara ou ampliara a actuación a desenvolver, ou se alterasen as condicións proxectadas, estas modificacións haberán de poñerse en coñecemento da Administración Municipal.



Mércores, 1 de setembro de 2021

Núm. 168

3. No caso de tratarse de obras ou actuacións que unicamente requiran para a súa presentación da correspondente comunicación previa presentarse xunto ao modelo de comunicación o xustificante de satisfacer a preceptiva taxa.

ARTIGO 10º. LIQUIDACIÓN E INGRESO

1.A taxa esixirase en réxime de depósito previo do seu importe total, de acordo co exposto no art.26.1.a) do Texto refundido da lei reguladora das facendas locais. No caso de expedientes a instancia de parte, non se iniciará a tramitación de expediente ningún sen que o solicitante acompañe á documentación presentado xustificante de ter efectuado o depósito.

2. As persoas interesadas na solicitude dunha licenza urbanística ou presentación de declaración responsable ou comunicación previa presentarán a correspondente autoliquidación, e o xustificante bancario do ingreso efectuado.

3. Se despois de formulada a solicitude de licenza ou presentada a declaración responsable ou comunicación previa se modificase ou ampliase o proxecto, deberá presentarse unha nova autoliquidación, acompañando xustificante bancario do seu ingreso ao novo orzamento ou ao reformado.

4. A Administración municipal poderá comprobar o custo real e efectivo das obras, e a superficie dos carteis declarada polo solicitante, e, á vista do resultado de tal comprobación, practicará liquidacións complementarias ou definitivas que procedan, con dedución, no seu caso da liquidación inicial.

ARTIGO 11º. INFRACCIÓN E SANCIÓN

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, estarase ao disposto nos artigos 77 e seguintes da lei Xeral Tributaria.

DISPOSICIÓN ADICIONAL A exacción desta Taxa será compatible co Imposto municipal sobre Construcións, instalacións e obras.

DISPOSICIÓN DERROGATORIA unha vez que se proceda á súa aprobación polo Pleno da Corporación e entre en vigor tras a súa publicación, esta Ordenanza derrogará a anterior Ordenanza Reguladora da Taxa por licenza urbanísticas e comunicacións previas.

Contra o presente acordo, conforme o artigo 19 do Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, poderase interpor polos interesados recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses contados a partir do día seguinte o de publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia.

O alcalde,

Andrés Díaz Sobral

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
<https://sede.depo.gal>
Código seguro de verificación:HEVYFOAFZFDFU7EX

